



DIPL.-SACHVERSTÄNDIGER (DIA)

CHRISTIAN PAUL

INFO@WERTUNDMARKT.DE

SCHEUNENWEG 5

18311 RIBNITZ-DAMGARTEN

TEL 03821 89 25 25

FAX 03821 89 25 15

## Hilfreiche Unterlagen für die Wertermittlung:

- Grundbuchauszug und weitere Angaben zu belastenden wie begünstigenden Grundbuchrechten (Wege-, Leitungs-, Nutzungs-, Wohnrechte usw.), auch zu Rechten ohne Grundbucheintragung
- Auszug aus dem Baulastenverzeichnis und weitere Angaben zu belastenden oder begünstigenden Baulasteintragungen
- Lageplan, Flurkarte oder Liegenschaftskarte
- Bauzeichnungen (Grundrisse, Gebäudeschnitt, Ansichten)
- Baugenehmigung, Baubeschreibung, Flächenberechnungen
- Angaben zur Wohnfläche / Nutzfläche
- Baujahr, Angaben zu Anbauten / Modernisierungen (Was? Wann?)
- Angaben zum Denkmalschutz oder Altlasten (Schadstoffe)
- Angaben zu nachbarlichen Grenzüberbauungen
- Angaben zu Mietverträgen, Wohnungs- und Mietbindungen
- Angaben zu bekannten Verkäufen oder Mietpreisen ähnlicher Objekte im Ort
- Zusätzlich bei Wohnungs- und Teileigentum: Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung und ergänzende Vereinbarungen der Eigentümerversammlungen, Nebenkostenabrechnungen

Viele Behördenauskünfte können wir in Ihrem Auftrag einholen. Für Auskünfte aus dem Grundbuch und dem behördlichen Bauarchiv benötigen wir dafür aber die Vollmacht eines Eigentümers. Auf dem Auftragsformular ist für diesen Zweck ein Bereich für die Unterschrift eines Eigentümers vorgesehen.