



Auftrag zur Erstellung eines Wertgutachtens

Objektart Straße PLZ Ort

Grundbuch von Blatt Grundbuch von Blatt

Gemarkung Flur Flurstück(e) Größe Nutzung

Gemarkung Flur Flurstück(e) Größe Nutzung

Gemarkung Flur Flurstück(e) Größe Nutzung

Gemarkung Flur Flurstück(e) Größe Nutzung

Wertermittlungsstichtag: Grundbuchauszug

Anzahl der Ausfertigungen Flurkartenauszug

Grund der Wertermittlung Auszug Baulasten

(Kauf, Verkauf, Beleihung, Erbauseinandersetzungen, Scheidung einer Ehe, Rechtsstreit, Argumentation gegenüber Ämtern, Vermögensaufstellung) Auszug Altlasten

Denkmalschutz

Sollen Auskünfte aus Kaufpreissammlungen der Gutachterausschüsse eingeholt werden (zusätzliche Kosten) ? ja / nein

Gibt es Baulasten und Rechte auf anderen Grundstücken, die das zu bewertende Grundstück begünstigen? ja / nein

Gibt es zu diesen begünstigenden Rechten und auch Ihr Grundstück belastenden Rechten Vereinbarungen über eine Gegenleistung des Berechtigten? Wenn ja, sind Dokumente darüber vorhanden?

Vereinbarungen:

Der Sachverständige ist berechtigt, seine Mitarbeiter zur Bearbeitung des Auftrages heranzuziehen. Gleichzeitig werden der Sachverständige sowie seine Mitarbeiter Herr Siegfried Paul und Frau Manuela Thees hiermit bevollmächtigt, bei Erfordernis Einsicht in das Grundbuch, die Grundakte und die behördlichen Bauakten zu nehmen und sich Kopien erstellen zu lassen.

Änderungen zum Auftragsumfang haben nur schriftlich zu erfolgen. Die Leistung des Sachverständigen wird nach der Tabelle und den Nebenkostensätzen in der Anlage berechnet. Der Sachverständige ist berechtigt, das Gutachten per Nachnahme zuzustellen oder das Gutachten nur bei Honorarerstattung zu übergeben bzw. Vorschussrechnungen bis in Höhe des zu erwartenden Honorars zu stellen, was übliche Sachverständigenpraxis ist. Bis zur vollständigen Bezahlung bleibt das Gutachten Eigentum des Sachverständigen und darf nicht verwendet werden.

Einsprüche zum Gutachten sind innerhalb 3 Wochen nach Postabgang geltend zu machen. Danach gilt das Gutachten als abgenommen. Eine Haftung gegenüber Dritten aus dem erstatteten Gutachten ist nicht gewollt und auch nicht im Wege der Abtretung möglich. Alle Ansprüche gegenüber dem Sachverständigen aus diesem Auftrag unabhängig vom Rechtsgrund verjähren in 3 Jahren. Die Höhe der Haftung entspricht maximal der abgeschlossenen Haftpflichtversicherungsdeckungssummen des Sachverständigen: 5.000.000,00 €. Der Geschäftssitz des Sachverständigen ist immer ausschließlicher Gerichtsstand, wenn der Vertragspartner keinen allgemeinen Geschäftssitz im Inland hat, wenn der im Klageweg in Anspruch genommene Vertragspartner nach Vertragsschluss seinen Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthaltsort aus dem Inland verlegt oder wenn sein Wohnsitz oder gewöhnliche Aufenthaltsort im Zeitpunkt der Klageerhebung nicht bekannt ist. Für den Vertrag gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.

Der Auftraggeber wurde über sein Widerrufsrecht als Verbraucher und den Datenschutz informiert. Während der Zeit des möglichen Widerrufs wird der Sachverständige schon Arbeiten für das Gutachten vornehmen, so u.a. den Ortstermin, zu dem er bestellt worden ist, wahrnehmen und Auskünfte bei den Behörden beantragen, um hier obligatorische Wartefristen nicht zusätzlich zur Widerrufsfrist entstehen zu lassen. Der angefallene Aufwand des Sachverständigen ist im Fall eines Widerrufs zu entschädigen.

Auftraggeber	Eigentümer
Straße	Straße
PLZ – Ort	PLZ - Ort
Telefon	Telefon
Mobiltelefon	Mobiltelefon
Email	Email

Ort/Datum Unterschrift Auftraggeber Vertrag mit rückseitigem Datenschutz/Widerrufsrecht /// Unterschrift Eigentümer

Informationen zum Datenschutz nach Art. 13 und 14 DSGVO 1. Verantwortlicher und ggf. betrieblicher Datenschutzbeauftragter:

Diese Hinweise gelten für die Datenverarbeitung durch Dipl.-SV (DIA) Christian Paul, Scheunenweg 5, 18311 Ribnitz-Damgarten, Email: datenschutz@wertundmarkt.de

2. Datenverarbeitung und Speicherdauer: wenn Sie uns beauftragen, erheben wir folgende Informationen: Vorname, Nachname und gültige E-Mail-Adresse, Anschrift, Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk), evtl. Faxnummer, Ggf. weitere Informationen, die für die Abwicklung des Auftrags notwendig sind, Die Erhebung dieser Daten erfolgt, um Sie als unseren Auftraggeber identifizieren zu können; um Sie angemessen beraten zu können und zur Korrespondenz mit Ihnen; zur Rechnungsstellung und Geltendmachung etwaiger Ansprüche gegen Sie; zur Abwicklung von evtl. vorliegenden Haftungsansprüchen. Die Datenverarbeitung erfolgt auf Ihre Anfrage hin und ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO zu den genannten Zwecken für die angemessene Bearbeitung des Auftrags und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Auftrag erforderlich. Die für die Beauftragung von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht für öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige (10 Jahre nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem das Gutachten erstellt / der Auftrag beendet wurde) gespeichert und danach gelöscht, es sei denn, dass wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüber hinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben.

3. Weitergabe von Daten an Dritte: eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt. Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b und lit. c DSGVO für die Abwicklung von Aufträgen bzw. Erstellung von Gutachten erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben. Hierzu gehört insbesondere die Weitergabe an Fachbeiräte und Handwerker sowie Behörden zum Zwecke der Korrespondenz sowie zur Ausführung des Auftrags / Erstellung des Gutachtens. Die weitergegebenen Daten dürfen von dem Dritten ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden. Das Berufsgeheimnis bleibt unberührt. Soweit es sich um Daten handelt, die dem Berufsgeheimnis unterliegen, erfolgt eine Weitergabe an Dritte nur in Absprache mit Ihnen.

4. Betroffenenrechte: Sie haben das Recht, gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen; Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird hierdurch jedoch nicht berührt; gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen; gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen; gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist; gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben; gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Firmensitzes wenden.

5. Widerspruchsrecht Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an: datenschutz@wertundmarkt.de.

Widerrufsrecht für Verbraucher: Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie mir (Dipl.-SV Christian Paul, Scheunenweg 5, 18311 Ribnitz-Damgarten, Tel.: 03821 892525, Fax: 03821 892515, E-Mail: info@wertundmarkt.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs: Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Muster-Widerrufsformular: Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie dieses Formular aus und senden Sie es zurück an: Dipl.-SV Christian Paul, Scheunenweg 5, 18311 Ribnitz-Damgarten, Fax.: 03821 892515, E-Mail: info@wertundmarkt.de, - Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der Dienstleistung, bestellt am _____ erhalten am _____
Name und Anschrift des/der Verbraucher(s) Datum / Unterschrift